

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от « 04 » апреля 2016г. № 190
г. Костомукша**

О внесении изменений в Долгосрочную целевую программу «Развитие жилищного строительства на территории Костомукшского городского округа» на период до 2020 года», утвержденную постановлением администрации КГО от 28.10.2016 № 1149

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных и межведомственных целевых программ муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденным постановлением администрации Костомукшского городского округа от 05.05.2011 года № 461, и на основании согласования Советом Костомукшского городского округа концепции долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории Костомукшского городского округа» на период до 2020 года (выписка из протокола заседания Совета Костомукшского городского округа от 26.09.2011 года), и в связи с внесением изменений от 25.08.2015 года в постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», администрация Костомукшского городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Долгосрочную целевую программу «Развитие жилищного строительства на территории Костомукшского городского округа» на период до 2020 года» согласно Приложению №1 к постановлению.
2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

П.Г. Зелинский

**ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В ДОЛГОСРОЧНУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ
«Развитие жилищного строительства на территории Костомукшского городского округа» на
период до 2020 года**

**IV. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение Подпрограммы изложить в
новой редакции**

Для реализации поставленных целей и решения задач долгосрочной программы, достижения планируемых значений показателей предусмотрено выполнение программных мероприятий, перечень которых с указанием сроков реализации и объемов финансирования приведен в приложении №1 к долгосрочной программе.

Перечень мероприятий Программы содержит следующие разделы:

Раздел I. Создание условий для развития массового строительства жилья включает подразделы:

I.I. Формирование земельных участков в целях жилищного строительства;

I.II. Проектирование инженерной инфраструктуры;

I.III. Обеспечение участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры;

I.IV. Содействие применению новых современных технологий в жилищном строительстве.

Раздел II. Государственная поддержка населения в улучшении жилищных условий, оказание поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий за счет средств местного бюджета включает подразделы:

II.I. Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий;

II.II. Развитие ипотечного жилищного кредитования и оказание поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий за счет средств местного бюджета.

Проектирование и формирование земельных участков должно осуществляться с учетом развития социальных объектов, определенных генеральным планом развития городского округа. Проектирование магистральной инженерной инфраструктуры производится за счет средств местного бюджета и бюджета Республики Карелия, внутриквартальной инженерной инфраструктуры производится частично за счет средств местного бюджета и бюджета Республики Карелия, внутри комплексной застройки – за счет средств частного инвестора.

Обеспечение участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры - всеми видами инженерной инфраструктуры обеспечиваются земельные участки, располагающиеся вдоль магистральных сетей, с исключением, по мере удаления, системы центрального теплоснабжения (второй пояс) и системы центрального водоотведения (третий пояс) (Приложение № 2 к долгосрочной программе).

По государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий предусматриваются организационные мероприятия, основное из которых:

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из федерального бюджета и бюджета Республики Карелия.

Основными источниками финансирования государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий подпрограммы (на основании нормативных правовых актов Российской Федерации);

- средства бюджета Республики Карелия;

- средства бюджета Костомукшского городского округа;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Количество молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях и находящихся на учете в Администрации Костомукшского городского округа на 2016 год составило 59 семей, которые являются потенциальными участниками программы.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Костомукшскому городскому округу на соответствующий период определяется в соответствии с п. 13 Приложения №4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050 (с изменениями на 25 августа 2015 года).

В расчет средств бюджета Костомукшского городского округа, необходимых для предоставления молодым семьям – участницам Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка включается дополнительная социальная выплата, в размере не менее чем 5 процентов средней стоимости жилья для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

В связи с вышеизложенным, предлагается следующий финансовый план по расходам на государственную поддержку молодых семей в улучшении жилищных условий, который подлежит корректировке в зависимости от размера средней стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Костомукшскому городскому округу, изменения количества получателей социальных выплат и возможностей бюджета Костомукшского городского округа на соответствующий год.

Годы	Расходы, тыс. руб.	
	Планируемое количество молодых семей – участников Программы, получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка из средств бюджета Костомукшского городского округа	Бюджет Костомукшского городского округа (рублей)
2011	3	300 000
2012	3	300 000
2013	3	300 000
2014	3	300 000
2015	3	300 000
2016-2020	15	1 500 000
ИТОГО	30	3 000 000

Расчет дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка осуществляется по формуле:

$C = (H * PЖ) * 5\%$, где:

C - дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка;

H - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Костомукшскому городскому округу соответствует нормативу стоимости 1 квадратному метру общей площади жилого помещения по Республике Карелия (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 28.12.201г. №951-пр)

PЖ - размер общей площади жилого помещения, для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Принимая среднее количество членов семьи – 3 чел., получается $C = (18 * 3 * 40145) * 5\% = 108391$ рубль 50 копеек.

Порядок предоставления молодым семьям – участницам Программы дополнительной социальной выплаты из бюджета Костомукшского городского округа при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части

кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья экономкласса, в том числе ипотечного жилищного кредита, устанавливается постановлением администрации Костомукшского городского округа в соответствии с целями и задачами данной Программы.

Средства федерального бюджета могут быть получены при условии участия муниципальной Программы в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2020 годы" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы. Процентное соотношение размера безвозмездных социальных выплат молодым семьям, выделяемых из разного уровня бюджетов на улучшение жилищных условий в рамках настоящей Программы, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050 (с изменениями на 25 августа 2015 года) «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы. Объёмы финансирования программы определяются на каждый финансовый год.

VI. Порядок реализации Программы изложить в новой редакции

Основными участниками Программы являются: администрация Костомукшского городского округа, МКУ «СЖА», МКУ «КУМС», муниципальные предприятия Костомукшского городского округа.

Мероприятия Программы представляют собой конкретные инвестиционные проекты и работы с определенными стоимостными характеристиками, технико-экономическими показателями и графиками реализации. Подготовка инвестиционных проектов (по строительству объектов инженерной, транспортной инфраструктуры на участках, предназначенных для жилищного строительства); работы, связанные с формированием земельных участков в целях индивидуального и комплексного жилищного строительства, осуществляются исполнителями Программы по курируемым видам деятельности. Отбор исполнителей программных мероприятий, реализуемых за счет бюджетных субсидий, проводится на аукционной основе в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Реализация программных мероприятий осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых с подрядчиками.

Разработчик Программы - администрация Костомукшского городского округа:

- подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, уточняет затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации долгосрочной программы;

- несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию Программы в целом, осуществляет управление ее исполнителями, обеспечивает эффективное использование средств местного бюджета, бюджета Республики Карелия, бюджета РФ, выделяемых на ее реализацию;

- осуществляет ведение отчетности по реализации Программы, а также анализ рационального и эффективного использования средств;

- подготавливает полугодовой и ежегодный отчет реализации долгосрочной программы на сессию Совета Костомукшского городского округа.

Механизм реализации государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий определен в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы и региональной долгосрочной целевой программой «Жилище» на 2015-2020 годы. Он предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Социальная выплата используется в соответствии с пунктом 2 приложения № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением РФ №1050 от 17.12.2010г. (с изменениями на 25 августа 2015 года).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Костомукшскому городскому округу. При этом норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Костомукшскому городскому округу не должен превышать размера средней стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Республике Карелия,

определяемой ежеквартально приказом Министерства регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Расчетная средняя стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Костомукшскому городскому округу;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

Размер социальной выплаты рассчитывается администрацией Костомукшскому городскому округу и составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных семей, состоящих из одного молодого родителя и 1 ребенка или более.

Общая площадь приобретаемого молодой семьей жилого помещения с использованием социальной выплаты, приходящаяся на каждого члена семьи, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилья. Учетная норма по Костомукшскому городскому округу составляет 10 кв.м. на человека.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Республики Карелия.

Правила предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в соответствии с Приложением № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением РФ № 1050 от 17.12.2010г. (с изменениями на 25 августа 2015 года).

Администрация Костомукшского городского округа информирует молодые семьи, принимающие решение об участии в Программе, об условиях ее реализации, а указанные молодые семьи дают письменное согласие на участие в ней на этих условиях.

До 1 сентября года, предшествующего планируемому, администрация Костомукшского городского округа формирует списки молодых семей-участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и представляет их в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Карелия для утверждения (Министерство строительства Республика Карелия).

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома (далее - Свидетельство). Свидетельство выдается администрацией Костомукшского городского округа и является именованным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.